020600604 T-020600789

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 597665

V-3,96,000
2-149948
3/2/2016

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endrosements attached with this Documents are the Part of this Document

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

11 FEB 2016

2dec situated on the entry portion

(১)

খোষ কোবালা পত্র দলিল, মৌজা - ধান্ডাবাগ থানা দুর্গাপুর পৌরসভা এলাকা, পরিমান - ১ কাঠা, গৃহীত মূল্য ও বাজার মূল্য - ৩,৯৬,০০০, টাকা ।

****

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী শ্যামল কুমার চ্যাটার্জ্জী পিতা স্বর্গীয় অবনীকান্ত চ্যাটার্জ্জী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম ধান্ডাবাগ পোষ্ট আমরাই দুর্গাপুর ৭১৩২০৩ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান।

কোবালা দাতা :-

শ্রী দয়াময় ঘোষ পিতা স্বর্গীয় কেবল গোপ জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম ধান্ডাবাগ পোষ্ট আমরাই দুর্গাপুর ৭১৩২০৩ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান।

কস্য বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :- নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমার পৈতৃক ও নিজ নামে এল.আর. রেকর্ডভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে। এবং তাহাতে আমি স্বতবান ও দখলীকার আছি ও অদ্যতক সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্যভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষনে আমার সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চ ভদ্র সাক্ষাতে ৩,৯৬,০০০ (তিন লক্ষ ছিয়ানব্বই হাজার) টাকা ধার্য্য হইল, উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য নেহ্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোষ কোবালাপত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার অনুকূলে অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনি অদ্য হইতে আমার বিক্রিত সম্পত্তির সর্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও খাসদখলে দখলীকার হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনার নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও ভূমি রাজস্ব বিভাগে আমার নাম খারিজ মতে আপনার নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছামত যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ রূপ হস্তান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন তাহাতে আমি মায় ওয়ারীশান কেহ কখনো কস্মিনকালে ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না।করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও মুক্তবস্থায় আপনাকে

বিক্রয় করিলাম। ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করা নাই বা করি নাই। যদি ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের দোষে আপনার ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারীশান স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব। তদন্নথায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালীন আইনহারে সুদ সহ ক্ষতিপূরন করিতে আমি মায় ওয়ারীশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবে।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোষ কোবালাপত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২২ সালের - তাং-- ১১শে মাঘ ইং তাং - ৩।২।২০১৬

তপশীল :-

জেলা বর্ধমান থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৬৬ নং জে. এল ভুক্ত মৌজা ধান্ডাবাগ মধ্যে এল.আর. খতিয়ান নং ১৪২ (একশত বিয়াল্লিশ), মোট জমা ধার্য্য মধ্যে হারাহারি খাজনা জমিদার সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমানকে আদায় দেয় ইহা রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট।

১) দাগ নং :- আর.এস. ৭০১ (সাতশত এক) এল.আর. ৪২৫, বাইদ পরিমান ৫ শতক মধ্যে ১ কাঠা বা ১.৬৫ (এক দশমিক ছয় পাঁচ) শতক ভূমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম যাহা বসবাসের কার্য্যে ব্যবহার হইবে।

দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল। নক্সা খানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন। ইহা সরকার কর্তৃক অদিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভূক্ত নহে।

যাহার চৌহদ্দী :-

উত্তরে : ৭০১ দাগের জায়গা।
দক্ষিনে : ৭০১ দাগের জায়গা।
পূর্ব্বে : ৩০ ফুট চওড়া কাঁচা প্রস্তাবিত রাস্তা।
পশ্চিমে : ৭০২ দাগের জায়গা।

(৪)

অত্র দলিলে ১ (ক) একটি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতা প্রত্যেকের পুরা নাম রঙ্গিন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দলিল ও রেকর্ড দৃষ্টে দাতার কহত মত দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

প্রস্তুতকারক ও লেখক :

শ্রী রক্ষাকর চ্যাটার্জ্জী
লাইসেন্স নং- ডি পি আর- ২৭,
এ ডি এস আর অফিস, দুর্গাপুর।

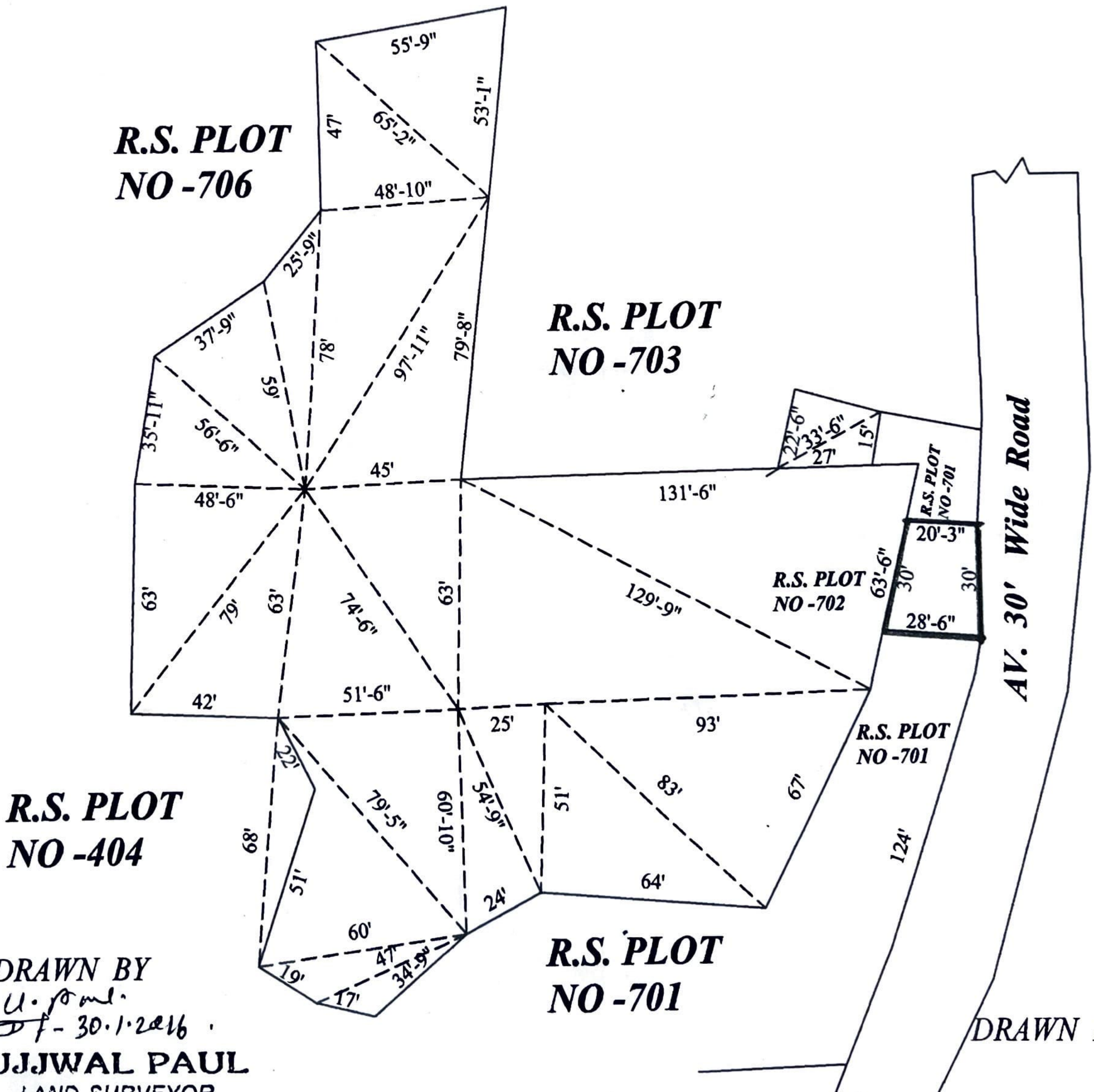
টাইপকারক

শ্রী দেবাশীষ চ্যাটার্জ্জী
সি টি সেন্টার, দুর্গাপুর- ১৬।

সাক্ষী :

SKETCH PLAN SHOWING MORE OR LESS 1 KH. OF LAND BY RED BOUNDED IN R.S. PLOT NO-701 OF MOUZA -DHANDABAG, J.L. NO - 66, P.S.-DURGAPUR DIST - BURDWAN.

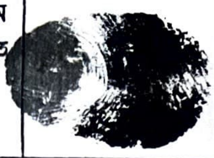
SOLD TO ... SHYAMAL KUMAR CHATTERJEE



DRAWN BY

U. Paul
30.1.2016

UJJWAL PAUL
LAND SURVEYOR
GOVT. REGD. NO-W.B.K-253/97
VILL-JAGANNATHPUR
P.S.-FAR[illegible] ([illegible]CHA)
DT-BURD[illegible], PIN-713381

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

শ্যামল কুমার চক্রবর্তী

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

দয়াময় ঘোষ

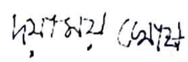
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

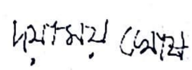
Seller, Buyer and Property Details

Seller & Buyer Details

Presentant Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant		
1	Shri Dayamoy Ghosh Son of Late Kebal Gope Dhandabag, P.O:- Amrai, P.S:- Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713203	 03/02/2016 3:47:01 PM	 LTI 03/02/2016 3:47:10 PM
		 03/02/2016 3:47:39 PM	

Seller Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Shri Dayamoy Ghosh Son of Late Kebal Gope Dhandabag, P.O:- Amrai, P.S:- Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713203 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 03/02/2016; Date of Admission : 03/02/2016; Place of Admission of Execution : Office	 03/02/2016 3:47:01 PM	 LTI 03/02/2016 3:47:10 PM
		 03/02/2016 3:47:39 PM	

Buyer Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Shri Shyamal Kumar Chatterjee Son of Late Abani Kanta Chatterjee Dhandabag, P.O:- Amrai, P.S:- Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713203 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,; Status : Individual

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Shri Sudhamoy Ghosh Son of Late Kebal Gope Dhandabag, P.O:- Amrai, P.S:- Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713203 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,	Shri Dayamoy Ghosh	03/02/2016 3:49:43 PM

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Burdwan, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Unassessed Road (Dhandabagh), Mouza: Dhandabagh	LR Plot No:- 425 , LR Khatian No:- 142	1 Katha	3,96,000/-	3,96,000/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Baid, Width of Approach Road: 30 Ft.,

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	Rokshakar Chatterjee
Address	City Centre,Thana : Durgapur, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713216
Applicant's Status	Deed Writer

Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 020600789 / 2016

Query No/Year	02060000149948/2016	**Serial no/Year**	0206000604 / 2016
Deed No/Year	I - 020600789 / 2016		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Shri Dayamoy Ghosh	**Presented At**	Office
Date of Execution	03-02-2016	**Date of Presentation**	03-02-2016
Remarks			

On 03/02/2016

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:47 hrs on : 03/02/2016, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Shri Dayamoy Ghosh ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 3,96,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 03/02/2016 by

Shri Dayamoy Ghosh, Son of Late Kebal Gope, Dhandabag, P.O: Amrai, Thana: Durgapur, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713203, By caste Hindu, By Profession Business

Indetified by Shri Sudhamoy Ghosh, Son of Late Kebal Gope, Dhandabag, P.O: Amrai, Thana: Durgapur, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713203, By caste Hindu, By Profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 4,352/- (A(1) = Rs 4,345/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 4,352/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 23,770/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 18,770/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 10/- is paid on Court Fees.
2. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 1472, Purchased on 01/02/2016,Vendor named Debnath Chatterjee.

Description of Draft

1. Rs 18,770/- is paid, by the Bankers cheque No: 000428447689, Date: 03/02/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), DURGAPUR CITY CENTRE.

(Abhijit Chatterjee)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

Burdwan, West Bengal

On 11/02/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

(Abhijit Chatterjee)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

Burdwan, West Bengal

icate of Registration under section 60 and Rule 69.

istered in Book - I

olume number 0206-2016, Page from 12107 to 12118

being No 020600789 for the year 2016.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Durgapur, District Burdwan

Digitally signed by ABHIJIT CHATTERJEE
Date: 2016.02.11 17:38:44 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Chatterjee) 11-Feb-16 5:38:44 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)